

REPUBBLICA ITALIANA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PETILIA POLICASTRO (Prov. di Crotone)

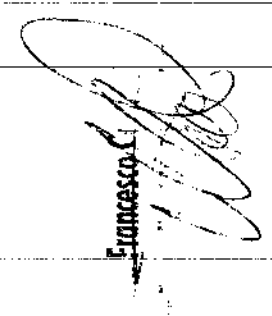
Rep. N. 3

Codice CIG : 0818411E1B Codice CUP: H83G07000130001

**OGGETTO: ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCOR-
DAMENTO DEI NUOVI PREZZI IN FORMA PUBBLICA AMMINI-
STRATIVA.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di Gennaio, in
Petilia Policastro, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segretariato,
avanti a me, dott.ssa Aloisio Marisa Segretario comunale del Comune di
Petilia Policastro e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti in forma
pubblica-amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4°
comma, lettera c), del T.U.E.L. approvato con d. lgs. 18 agosto 2000, n° 267,
senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio
consenso rinunciato, sono comparsi i signori:-----

1) ing. Arch Francesco Trovato nato in Petilia Policastro il 28/11/1965 , il
quale agisce, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Petilia
Policastro C.F. 00297950792, nella sua qualità di funzionario Responsabile
del 5° Settore "Area Lavori Pubblici" ai sensi e per gli effetti dell'art. 107,
comma 3, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 nonché in
esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n.153 del 02/12/2013;



Francesco

2) sig. Francesco Mauro, nato a Crotona il 12/02/1988, C.F. MRAFNC88B12D122C, nella sua qualità di Amministratore Unico della ditta Mauro Francesco Costruzioni srl - Partita IVA 02882550797 con sede legale in Rocca di Neto alla Loc. Topanello, la quale dichiara di agire in questo atto, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima ditta:-----

Le parti mi premettono che:

- che con atto pubblico amministrativo a rogito segretario comunale contratto rep. n. 2 del 24 luglio 2012 sono stati affidati all'Impresa MAURO FRANCESCO COSTRUZIONI S.R.L. Loc. Topanello di ROCCA DI NETO i lavori di "Lavori di adeguamento ex casa mandamentale per utilizzo come locali pubblici a disposizione del comune" da eseguire in località Foresta di Petilia Policastro per un importo di € 192.838,74 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 27.897%;

Che a seguito di sopralluogo effettuato in data 26.11.2012 congiuntamente all'amministrazione comunale è emersa la necessità di effettuare della variazioni di lavorazioni esterne, che costituiscono quantitativamente la parte maggiore dei lavori.

che con nota pervenuta in data 17.10.2012, l'impresa manifestava alcune riserve che sono relative alla lavorazione di demolizione del muro perimetrale esterno e alla stima del suo prezzo;

che con successiva nota del 29.11.2012 la stessa impresa ne ha comunicato la propria valutazione;

che con verbale di sospensione dei lavori n. 1 gli stessi sono stati sospesi fino alla redazione della perizia di variante; che con nota prot. n. 12045 del

4.12.2012 è stata richiesta l'autorizzazione per la redazione della perizia di variante;

che con nota prot. n. 566 del 17.01.2013 è stata autorizzata la redazione della perizia di variante;

che in data 12.04.2013 con nota prot n. 3475 è stata trasmessa la perizia di variante;

che a seguito delle elezioni amministrative è subentrata un'altra amministrazione che ha intesa cambiare le lavorazioni previste nella perizia redatta e presentata in data 12.04.2013;

- che a seguito delle indicazioni impartite dalla nuova amministrazione è stato modificato in alcune parti il progetto originario per i problemi dettagliatamente illustrati nell'allegata relazione per i quali c'è stata redatta, dalla Direzione dei Lavori, una perizia di variante dell'importo complessivo netto di € 259.071,22 di cui il presente atto c'è parte integrante;

- che tali modifiche determinano una variazione della spesa complessiva rispetto all'importo originariamente destinato all'esecuzione delle opere per un importo complessivo di € 79.454,91

Che con delibera di Giunta Comunale n. 153 del 02/12/2013 è approvata una perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori de quibus per cui l'ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta ascende ad Euro 66.232,48 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

Che con la medesima deliberazione veniva approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi;

- Che il legale rappresentante della Ditta Mauro Francesco Costruzioni s.r.l. unipersonale ha rilasciato dichiarazione sostitutiva di certificazione attraverso

la quale si dichiara che non sussistono alcuna delle cause di divieto, di sospensione o di decadenza di cui all'art. 67 del Decreto legislativo 06 Settembre 2011 n. 159 ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale;

- la succitata ditta è ancora ad oggi regolarmente iscritta dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Crotona per come risulta dal documento di verifica di autocertificazione n. P V466047 del 01/10/2013 rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Crotona (Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle CCIAA);

- l'appaltatore non è sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, per come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione dallo stesso rilasciata -----

Ai sensi dall'art. 90, c. 9, lettera b), D.Lgs 9.4.2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso D.Lgs nonché dall'art. 2 del D.L. 25.9.2002, n. 210, convertito dalla L.22.11. 2002, n. 266, e successive modificazioni ed integrazioni.

A garanzia degli obblighi contrattuali assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la ditta aggiudicataria ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediate appendice n° 1 della polizza principale 2012/50/2213043 attraverso la quale il valore della il valore della cauzione principale è stato aumentato con decorrenza 14/01/2014 e sino al 18/04/2014 da € 34.510,00 ad € 58.218,00 detta appendice del 14/01/2014 è stata rilasciata da dalla compagnia assicurativa Reale Mutua Assicurazioni per l'importo di cui sopra pari al 10% dell'importo del presente contratto;

Ciò premesso e considerato, la ditta Mauro Francesco Costruzione srl - Partita IVA 02882250797 con sede legale in Rocca di Neto alla loc. Topanello previa visione degli elaborati della perizia suddetta che la ditta mi dichiara di pienamente accettare

Dichiara e si obbliga) di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella perizia di variante tecnica e suppletiva approvata con delibera di Giunta Comunale n. 153 del 02/12/2013 agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale per il maggior importo di Euro € 66.232,48 al netto del ribasso d'asta offerto per i lavori principali:-

b) di accettare i nuovi prezzi, concordati sulla base dei prezzi del citato contratto principale sui quali verrà applicato il medesimo ribasso d'asta per come di seguito riportati :

PR.R.02100.010.a

Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti

€/ Mq 2,00

N.P. 3

Sistemazione di impianto elettrico nell'arca soggetta a riconversione consistente in:

- realizzazione di nuove linee elettriche per raggiungimento nuove prese e punti luce;

- realizzazione di nuovi punti presa come da elaborati grafici completi di tubazione cassetta principale-cassetta, cavo elettrico del tipo N07V-K, cassetta, telaio portafrutto, frutto e placchetta esterna, secondo quanto indicato dalla direzione lavori;

- realizzazione di nuovi punti luce completi di tubazione e relativa linea elettrica cassetta di derivazione-cassetta, cassetta portafrutto, telaio, frutto e placchetta esterna;

- realizzazione di punti luce a soffitto per posa in opera plafoniere;

- fornitura e posa in opera di plafoniere per illuminazione aree come da elaborati grafici;

- interruttori all'interno del quadro elettrico per divisione impianto in più circuiti;

- adeguamento impianto illuminazione locali piscina;

- collegamento quadro piscina all'impianto della struttura;

- sostituzione dei corpi illuminanti obsoleti;

- il tutto a perfetta regola d'arte e funzionante;

cad. 8.000,00

N.P. 4

Sistemazione dei cordoni in cls delimitanti i marciapiedi dell'area di passeggio consistente in: - Rimozione dei cordoni; - realizzazione base sottostante in cls; - riposizionamento dello stesso cordone rimosso con nuovo livello di posa secondo quanto indicato dalla direzione lavori; il tutto a perfetta regola d'arte ml. € 10,00

N.P. 5

Tinteggiatura a calce di tutte le superfici dei locali adeguati con preparazione delle sole parti ex novo ed escluse le restanti. Su superfici interne imprimitura ad una mano eseguita a pennello A corpo € 3.430,47

NP6

Realizzazione di piscina ad uso terapeutico mediante la fornitura e posa in

opera di:

IMPIANTO DI FILTRAZIONE a skimmer composto da :

- n. 5 immissori a parete in ABS;
- n. 2 skimmer in ABS;
- n. 1 attacco aspirafango;
- n. 1 scarico di fondo in ABS.
- n. 2 controllo di livello automatico

Gruppo filtrante con:

N. 1 filtro cilindrico verticale a sabbia quarzifera in VTR con serbatoio scomponibile in una parte inferiore fissa ed una parte superiore asportabile, fissate tra di loro mediante viti inox con le seguenti caratteristiche:

diametro filtro mm 920

altezza filtro mm 1280

portata mc/h 22

d. attacchi valvola selettiva 2"

Ogni filtro sarà corredato di manometro, valvola sfiato aria, valvola di scarico e valvola selettiva in ABS a 6 posizioni d. 2", per le operazioni di esercizio, risciacquo, scarico, ricircolo e chiusura impianto.

I filtri utilizzati dovranno rispettare le normative vigenti in materia di trattamento acqua per piscine pubbliche, garantendo pertanto le velocità di filtrazione richieste e l'altezza dello strato filtrante.

N. 2 elettropompe centrifughe in noryl ad asse orizzontale con prefiltro incorporato, girante radiale, con albero in acciaio INOX con le seguenti caratteristiche:

portata mc/h 21,5

prevalenza m 10

potenza motore Hp 1,5

potenza motore Kw 1,1

attacchi d. 2"

tensione V. 220/380

Sistema ad inverter in grado di abbassare quanto basta la frequenza in modo da ridurre il consumo senza pregiudicare la portata della pompa di filtrazione e di abbassare considerevolmente la frequenza compromettendo in questo caso anche la portata ma riducendo molto il consumo.

Il sistema è composto da:

- N° 1 convertitore di frequenza
- N° 1 centralino
- N° 1 orologio giornaliero (impostazione degli orari di riduzione della frequenza)

Tubazioni in PVC con relativa raccorderia e valvolame delle dimensioni e nelle quantità necessarie per la realizzazione della rete idrica, dall'impianto di filtrazione ai fittings.

Verifica di tutti i componenti la fornitura mediante preassemblaggio e/o prove di funzionamento.

2) Quadro modulare per piscina a skimmer n.2 pompe trifase composto da:

- Cassetta stagna in vetroresina con portella in vetro IP65
- Sezionatore generale di linea quadri polare 32° con blocco porta
- Interruttore differenziale di linea quadri polare sensibilità 0.03A 25A - 40A
- N°2 Salvamotore per pompa regolabili

- N°2 Termostato per pompa
- Orologio giornaliero a cavalieri per inserzione automatica pompa
- N° 3 Interruttore M - 0 - A per comando pompa
- Interruttore automatico 16A inserzione fari (max. 4 x 300W)
- Spie segnalazione funzionamento (inserzione - blocco pompa , reintegro)
- Morsettiera di collegamento linea monofase , pompa , fari , galleggianti di
(minimo , reintegro , massimo)
- Schema elettrico e certificazione di conformità CE

3) Pompa di riserva

Elettropompa di riserva con le stesse caratteristiche di quella precedentemente
descritta,

fornita e installata completa di valvole di intercettazione. È necessario un
sezionatore 1-

0-2 per la selezionare la pompa in servizio.

4) Kit manutenzione comprendente:

- spazzola standard;
- retino a sacco per foglie;
- test per analisi cloro e pH;
- termometro;
- aspiratore;
- asta di comando telescopica da m. 3,5/7,0;
- tubo flessibile galleggiante da m. 15 con manicotti terminali ad incastro.

5) Impianto di dosaggio prodotti chimici automatico:

per il dosaggio di cloro e di correttore di pH in modo completamente
automatico e comandato dalla lettura dei valori in vasca. Composto da:

• N° 1 centralina con regolatore On/Off di pH e Cl₂. Rilevamento di Cl₂ tramite cella amperometrica. Strumento in scatola L/IP65.

• N° 1 pompa dosatrice proporzionale con sensore livello per l'iniezione dell'acido, 0,5 bar, 0,7 l/h.

• N° 1 pompa dosatrice proporzionale con sensore livello per l'iniezione del cloro, 0,5 bar, 0,7 l/h.

• N° 1 recipiente per soluzione di cloro da 200 lt.

• N° 1 recipiente per soluzione acido da 200 lt.

• N° 1 filtro (80 micron) per cella amperometrica

• N° 1 porta elettrodo a deflusso per elettrodi di pH, con regolazione di flusso per cella amperometrica.

• Cella amperometrica di misura per cloro libero (organico e inorganico), da 0 a 10 mg/l

• Elettrodo combinato per pH per pressioni fino a 7 bar

• Pannello con tutto il materiale sopra elencato assemblato

6) Sezione Antimicotico per il dosaggio di antimicotico in continuo nella vaschetta di ingresso alla zona a piedi nudi consistente in impianto di dosaggio con Sistema composto da:

• pompa dosatrice costante-proporzionale a segnale digitale con controllo di livello, con divisore da 1 a 1000 degli impulsi d'ingresso. A montaggio orizzontale per contatore lancia impulsi.

• Contatore lancia impulsi da 1/2".

• Tubazioni dal locale tecnico alla vaschetta lava piedi con valvole di intercettazione.

7) Scambiatore di calore:

a fascio tubiero inox con corpo in acciaio inox, potenzialità 70 KW (temperatura acqua del primario 70/90 gradi), fornito e installato con collegamento idraulico secondario alla piscina tramite bocchettoni in PVC diam. 63/50 mm.

8)9) Sollevatore Liftpool:

N° 01 Sollevatore ELETTRICO modello "LIFTPOOL SEAT" costruito adatto alla Vs. struttura e compatibile con l'ambiente, in acciaio inox 304 verniciato con batteria 24v, estraibile ricaricabile separatamente.

L'albero permette una rotazione di 360°, l'ancoraggio può essere effettuato con Bussola a scomparsa.

Completo di seggiolino auto bilanciante con braccioli ribaltabili e base mobile.

Piastra Ancoraggio:

Ancoraggio con piastra in acciaio inox, sede per il perno girevole del sollevatore.

Completa di copertura in ABS. Il fissaggio a pavimento viene eseguito per mezzo di tasselli ad espansione. Adatta per i modelli cod. 14190 - 14230 - 14250 - 14240.

Compreso il collegamento all'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento a corpo € 73.000,00

N.P. 7

Opere murarie e demolizioni per l'installazione dell'impianto e degli accessori a servizio della piscina (scale, scarichi e prese, skimmer, adeguamento locali)

completi per presentare l'opera a perfetta regola d'art

a corpo € 8.000,00

N.P. 9

Demolizione strutture in calcestruzzo con ausilio di martellone o tronchesea
stritolatrice su escavatore di pareti o muri armate Al m³ € 122,00

N.P. 10

sistemazione dei pozzetti per raccolta acque bianche e fognatura esistenti,
consistente nelle seguenti operazioni:

- rimozione chiusino (caditoia o coperchio) e relativo telaio metallico;
- sistemazione del pozzetto fino alla quota del piano stradale futuro;
- inghisaggio del telaio del chiusino precedentemente rimosso (compreso
eventuale sostituzione dello stesso) mediante uso di calcestruzzo e profilati
metallici per l'adeguamento dimensionale;

incluso tutto quanto serve per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte e
funzionante:

Cad. € 160,00

Impianto Termico

Modifica all'impianto termico al fine della separazione del corpo portineria-
uffici-custode dal resto della struttura consistente in:

- individuazione delle tubazioni di alimentazione dei suddetti corpi;
- chiusura dei circuiti che alimentano i corpi suddetti mediante tappi su
collettori;
- collegamento impianto di riscaldamento piscina;

Il tutto realizzato a perfetta regola d'arte e sulla base delle indicazioni della

D.L.:

a corpo € 2.500,00

Anti intrusione

Impianto antintrusione e di videosorveglianza costituito da:

1) impianto antintrusione costituito da centrale tipo BENTEL alla quale sono collegati:

- n° 2 sirene per esterno;

- n° 1 sirene per interno;

- n° 5 rilevatori di presenza ad infrarosso;

- combinatore telefonico con scheda GSM incorporata;

- batteria tampone;

- sistema di conduttori per collegamento centrale-rilevatori;

Incluso tutto quanto serve per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

2) sistema di telecamere costituito da:

- n° 1 registratori con Hard-disk di capacità 2 TB per interno e per esterno;

- n° 4 telecamere per esterno con profondità di ripresa pari a circa 12 metri ed angolo d'azione di 30°;

- n° 1 monitor da 40" ognuno a 32 canali;

- sistema di cavi per collegamento telecamere e monitor, incluso tutto quanto serve per dare l'opera completa a regola d'arte e funzionante, inclusi eventuali magnetotermici di protezione nei quadri di zona e linee predisposte appositamente: a corpo € 5.000,00

3) i pagamenti a favore della ditta Mauro Francesco Costruzioni srl saranno effettuati, ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n.136, mediante emissione di appositi mandati da estinguersi presso la Tesoreria del Comune (Banca CARIME – Agenzia di Petilia Policastro) tramite Bonifico Bancario e con espressa indicazione del CIG mediante accredito sul Conto Corrente Bancario/Postale Codice IBAN n. : IT 96 A010 222001 00000012568 inte-

stato alla ditta medesima.

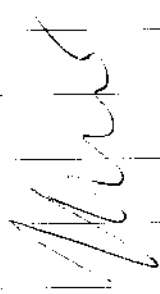
Ai sensi del predetto art. 3 della legge n.136/2010 la ditta aggiudicataria dichiara di essere consapevole che tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto del presente contratto dovranno transitare sul Conto Corrente anzidetto;

L'appaltatore dichiara che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, è il signor Mauro Francesco in premessa generalizzato;

Ai sensi dell'art.3 della legge 136/2010 il Sig. Mauro Francesco, nella sua qualità di legale rappresentante ed amministratore unico dell'impresa assume l'obbligo di assoluta tracciabilità dei flussi finanziari e dichiara che tutti i pagamenti a favore dell'impresa affidataria dei presenti lavori, dovranno essere effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato come sopra individuato.-----

Il Sig. Mauro Francesco dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;-----

Per eventuali contratti sottoscritti con terzi il Sig. Mauro Francesco si assume direttamente l'obbligo di comunicare all'Ente l'avvenuta sottoscrizione mediante l'invio della copia del contratto nell'ambito del quale deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale gli operatori economici assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.----- L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo



della Provincia di Crotona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto operano di pieno diritto, senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore;-----

6) l'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, condizioni e modalità stabilite nel contratto principale e negli atti nello stesso richiamati che la ditta espressamente dichiara di conoscere e di accettare;

7) per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto, si applicano tutti i patti e le condizioni previste nel contratto principale nonché le norme di legge e le disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici.

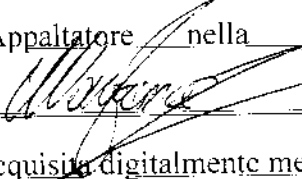
8) tutte le spese di cui al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa.

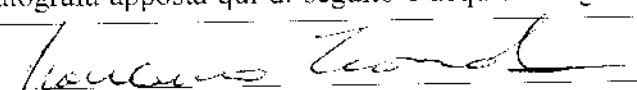
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto in formato elettronico, composto a video da 14 pagine intere e parte della quindicesima fin qui, del quale, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati, e, non risultando

lo stesso in contrasto con l'ordinamento giuridico, prima di me ed alla mia presenza così lo sottoscrivono:

L'Appaltatore nella persona del titolare/legale rappresentante sig.  , mediante firma autografa apposta qui di seguito e acquisita digitalmente mediante scanner:

La Stazione Appaltante nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Espropri - Tecnico manutentivo sig. Arch. Francesco Trovato, mediante firma autografa apposta qui di seguito e acquisita digitalmente mediante scanner. 

Il Segretario Comunale D.ssa Teresa Maria Aloisio, mediante firma digitale. 